



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 03

„Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2 NP – obec Tuklaty“

Program 2025 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Obnova
památek určených ke společenskému využití

Název projektu: Rekonstrukce stropu a střechy bývalé fary v Tuklatech;

Evidenční číslo Projektu: KUL/OPSV/00022/2025

Určeno: Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty, zastoupená Monikou Petriskovou,
starostkou

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu
Středočeského kraje

SoD: ze dne 27.2.2026

Termín plnění: do 6 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště,
tj. do 25.9.2026

Celková cena díla: 5 960 531,00 Kč bez DPH dle SOD

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany

IČO: 41432037

Oprávněná osoba: Jaroslav Vaňátko, jednatel

Telefonní spojení: +420 327 316 331

Popis předmětu informace: změnový list č. 03 – Oprava krovu

Popis problému: Při realizaci bylo zjištěno, že stávající krov je značně poškozen
hnilobou, než bylo předpokládáno v PD. Z tohoto důvodu bylo nutné vyměnit napadené
části krovu a část opravit protézováním. Tento požadavek byl odsouhlasen zástupci NPÚ.
Jelikož toto bylo zjištěno v průběhu stavby, nebylo součástí původní dokumentace ani
zadání.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce 330.735,30 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Rozdíl 330.735,30 Kč

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 3

Stavba:

**OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP
- oprava krovu**

KSO:

Místo: Tuklaty

CC-CZ:

Datum: 12. 8. 2026

Zadavatel:

Obec Tuklaty

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

330 735,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	330 735,30	21,00%	69 454,41
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

400 189,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 3

Stavba: **OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP
- oprava krovu**

Místo: Tuklaty
Zadavatel: Obec Tuklaty
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 12. 8. 2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		330 735,30
HSV - Práce a dodávky HSV		6 145,93
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		6 145,93
PSV - Práce a dodávky PSV		324 589,37
762 - Konstrukce tesařské		324 589,37

Stavba:

**OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP
- oprava krovu**

Místo: Tuklaty

Datum: 12. 8. 2026

Zadavatel: Obec Tuklaty

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**330 735,30**

D HSV Práce a dodávky HSV 6 145,93

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 6 145,93

22	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,476	1 520,00	3 763,52
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,476	315,00	779,94
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,044	13,80	649,21
26	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,476	250,00	619,00
23	K	997211611	Nakládání sutí z bourání mostu na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,476	135,00	334,26

D PSV Práce a dodávky PSV 324 589,37

D 762 Konstrukce tesařské 324 589,37

14	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	5,081	500,00	2 540,50
17	K	762085114	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 450 do 1000 mm	kus	52,000	200,00	10 400,00
18	M	31197006	tyč závitová Pz 4.8 M16	m	12,900	93,00	1 199,70
19	M	31121005R	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 16mm	ks	104,000	13,50	1 404,00
20	M	31111008R	matice přesná čtyřhranná atyp Pz DIN 934-8 M16	ks	104,000	3,50	364,00
16	K	762311006R	Protězy s celodřevěnými pláty dle metodiky 2015	kus	14,000	10 500,00	147 000,00
1	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	6,700	81,00	542,70
2	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	48,750	98,00	4 777,50
3	K	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	32,100	115,00	3 691,50
4	K	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	18,350	133,00	2 440,55
5	K	762331815R	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 600 cm2	m	27,950	190,00	5 310,42
6	K	762333142	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	6,700	340,00	2 278,00
7	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,088	10 500,00	924,00
8	K	762333143	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 224 do 288 cm2	m	48,750	474,00	23 107,50
9	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	1,242	10 500,00	13 041,00
10	K	762333144	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 288 do 450 cm2	m	32,100	562,00	18 040,20
11	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	1,005	11 500,00	11 557,50
12	K	762333145	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 450 cm2	m	46,300	646,00	29 909,80
13	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	2,750	12 000,00	33 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,081	1 500,00	7 621,50
21	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,940	1 850,00	5 439,00

vícepráce	330 735,30
méněpráce	0,00